

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,00 m²,

Wrocław, Śródmieście

Cena **1 970 000** zł



Półowa domu na piętrze na sprzedaż w postaci lokalu mieszkalnego o powierzchni 102m², położony na wspólnej działce o łącznej powierzchni 10 ar we Wrocławiu przy ul. Żaka na Biskupinie. Do użytku sprzedawanego lokalu jest 5 ar wydzielonej działki. Sam lokal składa się z czterech pokoi, łazienki, kuchni., dużego tarasu. Nieruchomość posiada odrębne wejście ze wspólnej klatki schodowej. Tylko jeden sąsiad na parterze.

Do lokalu przynależy udział w działce 1/2 wraz z podpiwniczeniem i strychem, który można zaadoptować na osobne mieszkanie z niezależnym wejściem z klatki schodowej. Budynek jest powojenny, do niedawna zamieszkały, w stanie dobrym do niewielkiego remontu wewnątrz, suchy bez wilgoci, wybudowany został z cegły, dach pokryty jest dachówką. Całość po częściowym remoncie, okna pcv, wymieniona instalacja co, nowe

kaloryfery. Dach wymaga przekładki i konserwacji.

Ogrzewanie własne, piec dwufunkcyjny zarówno do centralnego ogrzewania jak i na ciepłą wodę użytkową. W budynku jest woda z sieci miejskiej i miejska kanalizacja, a także doprowadzony prąd i gaz. Posesja jest w całości ogrodzona, obsadzona roślinnością ozdobną oraz drzewami owocowymi. Wjazd do posesji z drogi asfaltowej, blisko przystanki komunikacji miejskiej oraz tramwajowej.

Lokalizację nieruchomości cechuje cisza i spokój, a jednocześnie bezpieczna bliskość do podstawowych funkcji takich jak usługi, opieka medyczna, handel, oświata, park, ścieżki rowerowe, basen, hala sportowa, stadion, ogród zoologiczny.. Blisko do wielu atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do osobistej prezentacji nieruchomości.

Symbol	30/KTN/ODS	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 970 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	Wrocław
Kod pocztowy	51-640	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Żaka	Wygląd działki	ZALESIONA
Powierzchnia całkowita	102 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa
Instalacje	woda, kanalizacja, prąd, gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	3115	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Kuchenka mikrofalowa	JEST		



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**