Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 243,00 m^2, pow. działki: 7,26 m^2,
Nysa

Cena **690 000** zł








Opis nieruchomości
Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter i piętro) bez poddasza użytkowego. Całość budowana metodą tradycyjną z cegły wraz z ociepleniem. Wykonano świadectwo charakterystyki energetycznej oraz budynek posiada księgę wieczystą.

Dach płaski pokryty papą. Budynek nie jest podpiwniczony i położony na działce

Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

7,26 ar, która w części jest zagospodarowana wraz z altaną i wiatą oraz licznymi nasadzeniami drzew i krzewów, a w przedniej części znajduje się droga wjazdowa z bramą. Powierzchnia mieszkalna budynku wynosi łącznie ok. 243 m2 plus przybudówka w parterze ok. 27m2.

Pierwsza kondygnacja podstawowej części wynosi ok. 123 m2, w której znajdują się 4 pokoje, jadalnia, dwie kuchnie, łazienka i wc, dwa przedpokoje i ganek oraz przybudówka o powierzchni ok. 27m2.

Druga kondygnacja wynosi ok. 120 m2, w której znajdują się 3-pokoje i sypialnia oraz kuchnia, łazienka i wc, duży taras, dwa przedpokoje i ganek wraz z zewnętrznymi schodami prowadzącymi na piętro.

Z uwagi na układ komunikacyjny budynku (osobne schody z zewnątrz na górę) budynek funkcjonuje jako dwa niezależne lokale mieszkalne.

Stan nieruchomości na dzień opinii o wartości:
Część parterowa jest niezamieszkana i nadaje się do kompleksowego remontu oraz do zakończenia rozpoczętych prac remontowych wraz z przybudówką. Piętro budynku jest zamieszkane, brak oznak zaciekania wody z dachu, jednakże taras nadaje się do całkowitego remontu.

Media:
Do budynku doprowadzone są media takie jak woda, prąd, gaz i kanalizacja.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości na żywo.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Symbol	29/KTN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000 PLN
Stara cena	~~750 000 PLN~~	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	nyski	Gmina	Nysa
Miejscowość	Nysa	Kod pocztowy	48-303

Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Ulica	Głuchołaska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	243 m²
Powierzchnia działki	7 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STARE DRZEWA, KRZEWY	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PARTER DOMU, PIĘTRO DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Dostępne sieci	wodna, elektryczna, gazowa, kanalizacja	Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1

Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	3115		

Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**