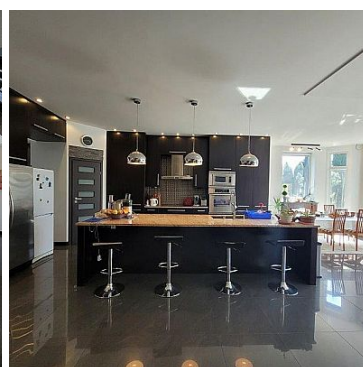
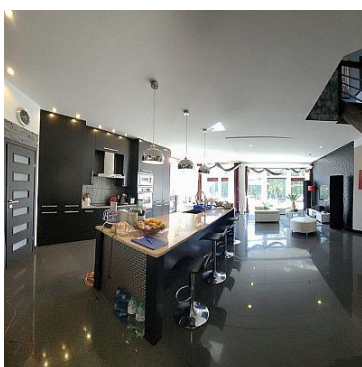
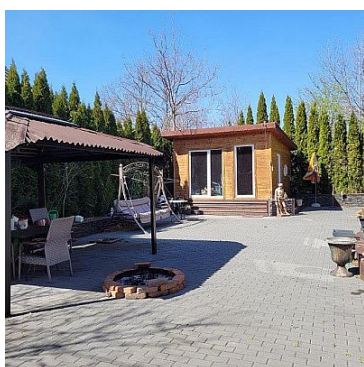


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 460,00 m², pow. działki: 8,50 m²,

Głębinów, Jezioro

Cena **1 950 000** zł



Do sprzedania dom wybudowany z cegły ceramicznej w stylu kanadyjskim w całości wykończony z najlepszych, dostępnych materiałów na rynku. Większość rzeczy wykończeniowych sprowadzono bezpośrednio z Kanady.

Dom położony zaledwie 200 metrów od brzegu jeziora nyskiego i przystani żeglarskiej. Powierzchnia mieszkalna budynku wynosi ok. 460 m² rozłożona na dwa poziomy. Na dole znajduje się potężny salon z aneksem kuchennym oraz dwiema jadalniami, ogromną sypialnią i łazienką z wc oraz pomieszczeniami dodatkowymi takimi jak: schowki, garderoby, dodatkowe wc i inne. Na górze otwarta przestrzeń drugiego salonu wraz z aneksem kuchennym, trzy sypialnie oraz łazienka z wc. Możliwość własnej aranżacji poprzez wstawienie kolejnych ścianek działowych według uznania.

Ogrzewanie centralne, podłogowe na pelet wraz z ciepłą wodą użytkową. Dodatkowo ciepła woda ogrzewana z paneli solarnych. Działka zagospodarowana wraz z grillem, altanką i zewnętrznym budynkiem z jacuzzi na 8 osób. Całość mocno przeszklona i słoneczna oraz dobrze skomponowana i funkcjonalna, a także energooszczędna. Budynek wybudowany z wysokiej klasy materiałów izolacyjnych z nadmiarem.

Zapraszamy do prezentacji na żywo w terenie :)

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	28/KTN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	Nyski	Gmina	Nysa
Miejscowość	Głębinów	Kod pocztowy	48-300
Dzielnica - osiedle	Jezioro	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	Jezioro Nyskie
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	460 m ²	Powierzchnia działki	9 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, KANADYJSKI
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	KANADYJSKA, TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Instalacje	wodna, kanalizacyjna, elektryczna

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	3115
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, WANNA Z HYDROMASAŻEM		



Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 62
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**