

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 993,00 m², pow. działki: 2 894,00 m²,

Toruń, niedaleko Starego Miasta

Cena **4 000 000** zł



Opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość z powierzchniami biurowymi w niedalekiej odległości od Rynku Starego Miasta.

Nieruchomość stanowi:

- budynek biurowo-techniczny (1964,65 m²)
- budynek gospodarczy (15,6 m²)
- magazyn blaszany (12,79 m²)

Wszystkie zabudowania znajdują się na 2 działkach (nr 88/4, 89/4) w kształcie prostokąta, uporządkowanych, zagospodarowanych i ogrodzonych. Poza zabudowaniami na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac z parkingiem oraz dojścia i chodniki utwardzone kostką brukową. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zygmunta Krasińskiego.

Budynek biurowo-techniczny stanowi piętrowy, podpiwniczony obiekt, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1955 r. Połączony jest na poziomie 1. piętra łącznikiem z budynkiem należącym obecnie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Nieruchomość posiada korzystny dostęp do lokalnie usytuowanych mediów.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Torunia, o odległości zaledwie 1 km od rynku Starego Miasta. Korzystne położenie komunikacyjne: w odległości 500 m biegną drogi krajowe nr 80 i 15. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklepy, szpital, szkoła podstawowa oraz Uniwersytet Mikołaja Kopernika. 600 m od nieruchomości położony jest Park Bydgoski.

W pobliżu

- Rynek, Stare Miasto
- Drogi krajowe nr 15 i 80
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika
- Park Bydgoski

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze usług publicznych.

Symbol	33/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Toruń	Gmina	Toruń
Miejscowość	Toruń	Kod pocztowy	87-100
Dzielnica - osiedle	niedaleko Starego Miasta	Powierzchnia całkowita	1 993 m ²
Powierzchnia działki	2 894 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, BIUROWIEC
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	3115	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 62
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**