

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 663,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 641,00 m<sup>2</sup>,

Stargard, blisko Rynku

Cena **5 900 000** zł



## Opis nieruchomości

### Kompleks budynków biurowych w centrum Stargardu.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 641 m<sup>2</sup>.

Na ogrodzonym terenie znajdują się trzy budynki biurowe o powierzchniach użytkowych: 1989,99 m<sup>2</sup>, 1494,89 m<sup>2</sup>, 781,21 m<sup>2</sup> oraz budynek agregatowni: 119,70 m<sup>2</sup>, garaż: 191,25 m<sup>2</sup> i wiata: 85,85 m<sup>2</sup>. Obiekty biurowe o 2 i 3 kondygnacjach wraz z piwnicą. Wewnątrz budynków mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, większe sale), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Na działce utwardzony plac do parkowania oraz tuż obok miejsca postojowe.

Nieruchomość z bardzo dobrą ekspozycją i wjazdem od ulicy Pocztowej.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz podłączone do centralnego ogrzewania miejskiego.

## **W skład nieruchomości wchodzi:**

- budynek biurowy o pow. użytkowej 1989,99 m<sup>2</sup>
- budynek biurowy o pow. użytkowej 1494,89 m<sup>2</sup>
- budynek biurowy o pow. użytkowej 781,21 m<sup>2</sup>
- budynek agregatowni o pow. użytkowej 119,70 m<sup>2</sup>
- garaż o pow. użytkowej 191,25 m<sup>2</sup>
- wiatła o pow. użytkowej 85,85 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 4662,89 m<sup>2</sup>.

## **Lokalizacja**

Nieruchomość znajduje się w Stargardzie, przy ul. Pocztowej, w województwie zachodniopomorskim. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. Urząd Miejski – 500 m, Urząd Gminy – 350 m, Muzeum historii lokalnej – 450 m, liceum, biblioteka, przedszkole – 200 m) oraz obiekty handlowo-usługowe (m.in.: duża galeria handlowa „Starówka” – 350 m, restauracje, pizzerie). Stacja kolejowa „Stargard” w odległości ok. 950 m od nieruchomości, zaś droga krajowa nr 20 – 700 m. Ponadto Rynek oddalony o 300 m, zabytkowe budowle jak: Brama Pyrzycka – 230 m, Baszta Tkaczy – 330 m.

## **W pobliżu**

- 230 m – Brama Pyrzycka
- 300 m – Rynek
- 330 m – Baszta Tkaczy
- 350 m – galeria handlowa „Starówka”, Urząd Gminy
- 500 m – Urząd Miejski
- 700 m – droga krajowa nr 20
- 950 m – stacja kolejowa „Stargard”

## **Uwarunkowania planistyczne**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego zatwierdzonym 30.08.2011 r. uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim nr IX/107/2011 ze zmianami, obszar którego częścią jest działka nr 274 znajduje się w jednostce planistycznej nr 1 – Stare Miasto, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych – symbol SM.

Działka o nr 274 usytuowana jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r. dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy „W.II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wpisanej do

rejestr zabytków decyzją znak: KI.V-0/251/57 z dnia 06.04.1957 r., a budynek przy ul. Pocztowej znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Symbol	30/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 900 000 PLN
Kraj	Polska	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-106
Dzielnica - osiedle	blisko Rynku	Powierzchnia całkowita	4 663 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 641 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3115
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE



Jacek Krzysztoń  
Doradca Klienta - Oferty Premium

508387412  
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie [www.krzyszton24.pl](http://www.krzyszton24.pl)