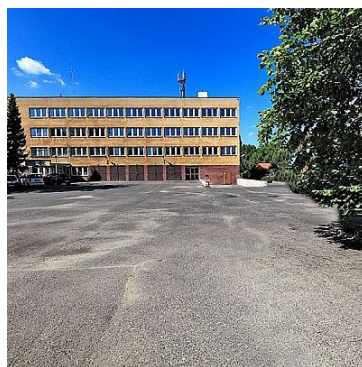


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 605,00 m², pow. działki: 4 951,00 m²,

Września, Śródmieście

Cena **1 791 000** zł



Opis nieruchomości

Duży kompleks budynków pod działalność gospodarczą.

Do sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach ewidencyjnych: 3539, 3519 i łącznej powierzchni: 4951m² oraz prawo własności posadowionych na nich budynków i budowli.

Na działce nr 3519 posadowione są:

1. Budynek biurowy - pow. użytkowa 1638,4m²
2. Budynek techniczny - pow. użytkowa 1805,8m²

3. Garaż - pow. użytkowa 161,3m²

4. Wiata - pow. użytkowa 78,7 m²

Budynek biurowy w rzucie prostokąta, murowany, 3 kondygnacyjny podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. Budynek techniczny, 3 kondygnacyjny podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem płaskim krytym papą. Oba budynki połączone są łącznikiem konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem ze szkła. Budynek garażowy, wolnostojący, 1 kondygnacyjny niepodpiwniczony, murowany z dachem płaskim jednospadowym krytym papą. Wiata - parterowa niepodpiwniczona, o konstrukcji stalowej. Ściany obudowane blachą, dach konstrukcji stalowej, pokrycie papowe.

Działka gruntu nr 3539 nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, stanowi drogą dojazdową od ulicy Słowian do działki zabudowanej nr 1519. Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie wykonane z przęsł z kątowników stalowych wypełnionych siatką stalową na słupkach stalowych obsadzonych w cokole betonowym, w części na siatkę na słupkach stalowych, w części parkan betonowy - z płyt pełnych betonowych. Teren działki poza zabudową jest utwardzony betonem, w części płytką Polbruk - umożliwiając dogodny dostęp do budynków i parkowanie samochodów, w części zagospodarowania zielenią.

Lokalizacja

Nieruchomość jest położona w śródmiejskiej strefie zainwestowania miasta Września, w drugiej linii zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa niska głównie jednorodzinna oraz usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.

Września - miasto w województwie wielkopolskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Września, położone 50 km na wschód od Poznania. Miasto znajduje się przy międzynarodowej trasie E30 - autostradzie A2 na odcinku Poznań - Warszawa.

Uwarunkowania planistyczne

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze "Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września" zatwierdzonego uchwałą V/38/2015 Rady Miejskiej we Wrześni z 19 lutego 2015 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru: działka 3519 - tereny usług, działka 3539 tereny zabudowy mieszkaniowej.

Symbol	22/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 791 000 PLN
Stara cena	5-300-000-PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wrzesiński	Gmina	Września
Miejscowość	Września	Kod pocztowy	62-300
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	3 605 m ²

Powierzchnia działki	4 951 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3115
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**