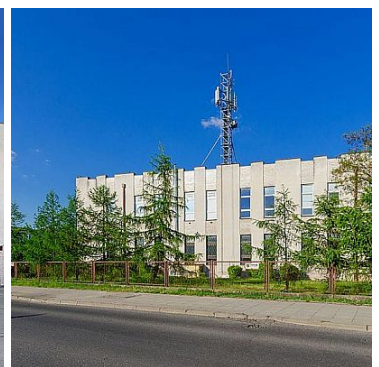
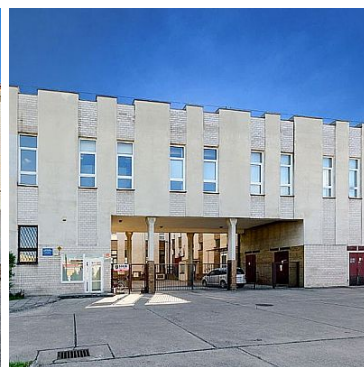
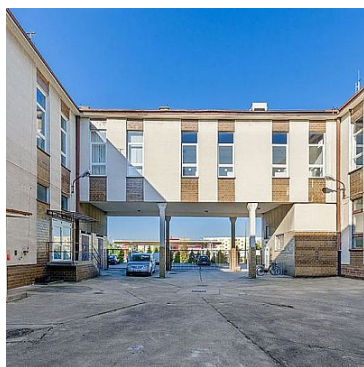


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 040,00 m², pow. działki: 6 377,00 m²,

Bydgoszcz

Cena **6 500 000** zł



Opis nieruchomości

Nieruchomość na cele biurowo-usługowe w dobrej lokalizacji, w Bydgoszczy.

Nieruchomość obejmuje działkę nr 1 o powierzchni 6377 m². Na działce mieści się budynek biurowy w stanie dobrym o powierzchni użytkowej 3040,64 m². Obiekt posiada 3 kondygnacje (2 kondygnacje naziemne i piwnica) i jest murowany. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, open space oraz pomieszczenia socjalne i techniczne. Nieruchomość częściowo ogrodzona, z dobrą ekspozycją oraz dziedzińcem i utwardzonym placem na miejsca postojowe. Do

dyspozycji również parking zewnętrzny przy samej nieruchomości.

Budynek biurowy posiada instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- telefoniczną
- centralnego ogrzewania
- odgromowa
- przeciwpożarowa

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. gen. Tadeusza Jordana-Rozwadowskiego, w dzielnicy Fordon, w Bydgoszczy.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe (m.in. stacja benzynowa czy duży dyskont spożywczy). W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej (250 m). Szybki dojazd z nieruchomości do drogi krajowej nr 80 (1,2 km), prowadzącej z Bydgoszczy do Torunia. W podobnej odległości – 1,2 km, usytuowany dworzec PKP Bydgoszcz Fordon.

W pobliżu

- 150 m – duży dyskont spożywczy oraz inne liczne punkty usługowo-handlowe
- 250 m – przystanek komunikacji miejskiej
- 1 km – Galeria Fordon
- 1,1 km – Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy
- 1,2 km – droga krajowa nr 80
- 1,2 km – dworzec PKP Bydgoszcz Fordon

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Atutem nieruchomości jest korzystna lokalizacja, w pobliżu drogi krajowej nr 80. Do dyspozycji liczne miejsca na parkingu wewnętrznym oraz zewnętrznym. Ponadto dogodny dojazd komunikacją miejską do centrum Bydgoszczy.

Nieruchomość z dużymi możliwościami inwestycyjnymi. Do wykorzystania na cele handlowo-usługowe, administracyjne. Możliwa również przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku.

Uwarunkowania planistyczne

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego osiedla `Bohaterów` w Bydgoszczy. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/918/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 kwietnia 1998 r. nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "53.UŁ" - teren centrali telekomunikacyjnej z zielenią towarzyszącą i miejscami parkingowymi, dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy oraz w minimalnej części na obszarze oznaczonym symbolem "54.KS" - teren istniejącej stacji benzynowej, ustala się adaptację obiektu.

Symbol	18/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Bydgoszcz	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Kod pocztowy	85-791
Powierzchnia całkowita	3 040 m ²	Powierzchnia działki	6 377 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3115
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**