

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 156,00 m², pow. działki: 3 521,00 m²,

Konin, Centrum

Cena **5 000 000** zł



Opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek biurowy z wewnętrznym parkingiem w centrum miasta

Budynek biurowy o powierzchni użytkowej 3.156 m² położony na dużej działce nr ew. 229/30 o powierzchni 3 521 m². Jest to obiekt 5-kondygnacyjny, podpiwniczony (4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna). Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach dwuspadowy. Układ funkcjonalny obejmuje pomieszczenia biurowe, techniczne, komunikację i sanitariaty. Dostępne instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, telefoniczna, centralne ogrzewanie.

Działka o nieregularnym kształcie, teren poza zabudową utwardzony i zagospodarowany na parking. Ilość miejsc parkingowych – ok. 20. Część pomieszczeń budynku jest skomercjalizowana.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Koninie w województwie wielkopolskim, w samym centrum miasta, ekspozycja budynku od strony Alei 1 Maja, która odbiega od ul. Przemysłowej – głównej arterii komunikacyjnej miasta. Ulica Przemysłowa stanowi fragment drogi krajowej nr 25 i oddalona jest od nieruchomości niecałe 200 m.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługi. Znajdują się tu sklepy spożywcze, banki, punkty gastronomiczne. Obok nieruchomości znajduje się obiekt rekreacyjno-sportowy, w promieniu 500 m – kino, obiekty użyteczności publicznej. Okolica bardzo dobrze skomunikowana, w odległości 100 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, a 700 m – dworzec PKP i PKS.

W pobliżu

- Aleja 1 Maja, DK25
- 100 m – przystanek autobusowy
- 700 m – dworzec PKP i PKS
- sklepy spożywcze, punkty usługowe, obiekty użyteczności publicznej

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UN – tereny usług nieuciążliwych oraz KZ -1 – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

Możliwości inwestycyjne:

Powierzchnie biurowe, usługi.

W budynku znajduje się salon sprzedaży Orange

Symbol	9/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	Konin
Gmina	Konin	Miejscowość	Konin
Kod pocztowy	62-510	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	3 156 m ²	Powierzchnia działki	3 521 m ²



Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	3115	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO- USŁUGOWE		



Jacek Krzysztoń
Doradca Klienta - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie www.krzyszton24.pl