

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 984,00 m², pow. działki: 3 356,00 m²,

Piła, Ścisłe Centrum

Cena **8 600 000** zł



Opis nieruchomości

Zespół 3 budynków położonych w ścisłym centrum miasta z 30 miejscami postojowymi

Główny gmach kompleksu to dawny budynek centrali, w którym kiedyś mieściła się Poczta Główna w Pile. Budynek został wzniesiony pod koniec XIX wieku. Posiada 3 kondygnacje i jest całkowicie podpiwniczony. Do obiektu prowadzi 6 oddzielnych wejść. Komunikację wewnątrz zapewniają 3 klatki schodowe. Na parterze znajduje się wolna powierzchnia handlowa – ok. 70 m². 1 i 2 piętro wykorzystywane są głównie na cele biurowe, zaaranżowane są w układzie gabinetowym z korytarzem

biegnącym od strony dziedzińca. Wielkość gabinetów waha się w przedziale 15-25 m². Na poddaszu znajduje się sala konferencyjna o powierzchni ponad 50 m².

Drugi budynek kompleksu to obiekt wzniesiony w latach 90. XX wieku. Charakterystyczna jest wieża zegarowa, która wyróżnia obiekt z otoczenia. Parter przeznaczony jest na cele handlowe, a od strony dziedzińca znajdują się pokoje biurowe. Bardzo ciekawym rozwiązaniem jest hol o wysokości wszystkich kondygnacji zakończony przeszklonym, dwuspadowym dachem. Zapewnia on doświetlenie całej nieruchomości od środka. Pozostałe piętra budynku obecnie wykorzystywane są na cele biurowe – dominuje tu układ gabinetowy z pokojami wielkości 20-25 m².

Na działce znajduje się dodatkowo 2-kondygnacyjny budynek techniczny – agregatornia oraz wartownia. Na dziedzińcu nieruchomości znajduje się parking z ok. 30 miejscami postojowymi.

Ciekawa architektura obiektu oraz doskonała lokalizacja powodują, że obiekt można zaadaptować na galerię sztuki – na dużych przestrzeniach oprócz ekspozycji sztuki mogą zostać zaaranżowane sale, które będą wykorzystywane na spotkania, wykłady i zajęcia dla zwiedzających. Układ gabinetowy pozwala na wykorzystanie przestrzeni na sale ekspozycyjne.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta. W odległości 500 metrów znajduje się Urząd Miasta, a 700 metrów dzieli ją od stacji kolejowej Piła Główna. Nieruchomość jest doskonale skomunikowana – najbliższy przystanek autobusowy znajduje się jedynie 150 metrów od nieruchomości.

W pobliżu

- Muzeum Stanisława Staszica
- PKP – Piła Główna
- komunikacja miejska

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Korzystne położenie, układ i budowa budynków daje również możliwość przerobienia obiektu na hotel lub hostel bądź zabudowę mieszkaniową z usługami na parterze. Nieruchomość może być również przeznaczona pod galerię handlową, przestrzenie 2 głównych budynków mogą być wykorzystane na sklepy i punkty usługowe.

Symbol	2/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 600 000 PLN
Cena za m ²	1 726 PLN	Cena negocjowana	JEST

Kraj	POLSKA	Miejscowość	Piła
Dzielnica - osiedle	Ścisłe Centrum	Okolica	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	4 984 m ²
Powierzchnia działki	3 356 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, KAMIENICA, ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3115
Stan budynku	BARDZO DOBRY, DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**