

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 2 000,00 m<sup>2</sup>,  
, okolice Nysy  
Cena **30 000** zł



Do wynajęcia hala przemysłowo-magazynowa o powierzchni 2000m<sup>2</sup> położona blisko Nysy z dojazdem dla TIRów. Całość położona na 1,5ha działce z utwardzonym parkingiem. Całość ogrodzona i zabezpieczona. Wszelkie niezbędne media są doprowadzone do hali Moc elektryczna 40KW, 5xbram wjazdowych, wysokość hali 6m, utwardzona i równa posadzka. Koszty wynajmu to 10zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + media. **POLECAMY DLA INWESTORÓW**

|                   |           |                      |          |
|-------------------|-----------|----------------------|----------|
| Symbol            | 4/KTN/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL    |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM   | Status               | AKTUALNA |

|                               |                       |                           |                      |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                | Cena                      | 30 000 PLN           |
| Stara cena                    | <del>20 000 PLN</del> | Cena za m2                | 15 PLN               |
| Cena negocjowana              | JEST                  | Kraj                      | POLSKA               |
| Województwo                   | OPOLSKIE              | Powiat                    | nyski                |
| Gmina                         | Prudnik               | Kod pocztowy              | 48-300               |
| Dzielnica - osiedle           | okolice Nysy          | Położenie                 | POD MIASTEM          |
| Powierzchnia całkowita        | 2 000 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | PRZEMYSŁOWY           | Typ lokalu/umiejscowienie | HALA                 |
| Usytuowanie lokalu            | Z ULICY               | Rodzaj budynku            | ODDZIELNY OBIEKT     |
| Standard                      | DOBRY                 | Konstrukcja budynku       | STALOWA              |
| Materiał ścian                | PŁYTY WARSTWOWE       | Droga dojazdowa           | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Parter                        | TAK                   | Ilość poziomów            | 1                    |
| Dostępne sieci                | prąd, woda, siła      | Forma własności           | PEŁNA WŁASNOŚĆ       |
| Energia elektryczna           | JEST                  | Napięcie 400V (siła)      | JEST                 |
| Podłączony wodociąg           | JEST                  | Podłączona kanalizacja    | JEST                 |
| Rodzaj podłogi                | BETON                 | Licznik prądu             | JEST                 |
| Wodomierz                     | JEST                  | Parking TIR               | JEST                 |
| Typ parkingu                  | KOSTKA BRUKOWA        | Cechy dodatkowe           | , ,                  |
| Stan budynku                  | DOBRY                 |                           |                      |



Jacek Wach  
Menadżer

509680717  
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**