Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 50,00 m^2,

Nysa, Nysa - Centrum

Cena **425 000** zł











Do sprzedania lokal handlowo-usługowy w centrum Nysy o pow. 50 m2 na parterze z witryną i wejściem od ulicy. Położony wśród instytucji publicznych takich jak Poczta Główna, Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Lokal obecnie jest wynajmowany i może stanowić dobrą lokatę kapitału. W lokalu ogrzewanie centralne miejskie oraz prąd, woda i kanalizacja.

Symbol	2/KTN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000 PLN
Stara cena	~~450 000 PLN~~	Cena za m2	8 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Opolskie	Powiat	Nyski
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Kod pocztowy	48-300	Dzielnica - osiedle	Nysa - Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	50 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	50 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	prąd, woda, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na południe	JEST
Stan budynku	PO REMONCIE		

Jacek Wach
Menadżer
509680717
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**