

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 6 831,00 m², pow. działki: 6 676,00 m²,

Krosno, Centrum

Cena **8 000 000** zł



Opis nieruchomości

Kompleks 5 budynków biurowych w centrum Krosna tuż przy Rynku obejmujących działki o łącznej powierzchni 6 676 m²

Na ogrodzonym terenie znajdują się 5 budynków biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 6830,8 m². Obiekty biurowe połączone ze sobą, o zróżnicowanych kondygnacjach (od 6 do 1 z piwnicą). Wewnątrz różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, typu open space, sala konferencyjna)

oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Obiekt do adaptacji według potrzeb i wykorzystania na cele biurowo-usługowe. Nieruchomość posiada bardzo korzystną ekspozycję. Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi oraz tuż obok. **Obiekt wyposażony jest w instalacje:** elektryczną, odgromową, teletechniczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi:

budynek biurowy o pow. użytkowej 3022,60 m²

budynek biurowy o pow. użytkowej 1613,40 m²

budynek biurowy o pow. użytkowej 132,90 m²

budynek biurowy o pow. użytkowej 2015,50 m²

budynek biurowy o pow. użytkowej 46,40 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 6 830,8 m².

Lokalizacja

Sąsiedztwo stanowi zabudowa niska zabudowa jedno i wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. Zespół Szkół, Muzeum Podkarpackie – 100 m, Centrum Dziedzictwa Szkła – 250 m), obiekty handlowo-usługowe (Galeria Zawodzie ze sklepem spożywczym – 200 m). Tuż przy nieruchomości przystanek autobusowy, zaś dworzec autobusowy oraz dworzec kolejowy „Krosno” – 1 km. Załedwie 250 m oddalony Rynek, a droga krajowa nr 28 – 1,5 km.

W pobliżu

50 m – przystanek autobusowy

100 m – Zespół Szkół, Muzeum Podkarpackie

200 m – Galeria Zawodzie ze sklepem spożywczym

250 m – Rynek

250 m – Centrum Dziedzictwa Szkła

1 km – dworzec autobusowy oraz dworzec kolejowy „Krosno”

1,5 km – droga krajowa nr 28

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Atutem jest doskonała lokalizacja w centrum Krosna, tuż przy przystanku autobusowym. Ponadto istnieje potencjalna możliwość nadbudowy jednej z części budynków o jedną kondygnację (ok. 500 m²) za zgodą konserwatora zabytków. Potencjalny wzrost PUM/PUU: 500 m².

Uwarunkowania planistyczne

Uchwała Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie: uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1":

2.U-2 - Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi; zakaz lokalizacji usług innych niż usługi pocztowe, telekomunikacyjne, łączności oraz administracji;

Symbol	3/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Krosno	Gmina	Krosno
Miejscowość	Krosno	Kod pocztowy	38-400
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Podwale
Nr domu	16	Powierzchnia całkowita	6 831 m ²
Powierzchnia działki	6 676 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Kształt dachu	SKOŚNY	Nr Licencji	3115
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**