Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,00 m^2, pow. działki: 800,00 m^2,
Nysa, Nysa - Jędrzychów

Cena **329 000** zł

















OFERTA: Do sprzedania dom na Jędrzychowie będący w budowie o pow. 144m2 położony na działce 8 ar. Dom posiada 5-pokoi plus salon z kuchnią i dwoma łazienkami oraz garderobą. Oferta obejmuje stan wykończenia w zakresie surowym otwartym z oknami dachowymi. Pełne uzbrojenie działki umożliwia komfortowe zamieszkanie oraz wybór dogodnego rodzaju ogrzewania. Korzystny kształt działki zbliżony do prostokąta. Wszelkie formalności związane z budową pozostają w gestii sprzedawcy i nie obciążają kosztów ani czasu kupującego.

LOKALIZACJA: Całość bardzo ładnie położona z widokiem na wszystkie strony świata. Jędrzychów jest jedną z najbardziej rozwijającą się miejscowością w Powiecie Nyskim z bliskim dostępem do miasta oraz nyskiej obwodnicy (Kłodzko-Gliwice-Wrocław) . Przepiękny widok na Góry Opawskie oraz niezakłócony w stronę

Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Radzikowic. Wokół same nowe domy i nowe sąsiedztwo.

MATERIAŁY: Ściany zbudowane metodą tradycyjną z pustaków ceramicznych, strop z płyty żelbetowej, dach dwuspadowy o nachyleniu 40 stopni kryty dachówką ceramiczną, więźba drewniana, okna dachowe firmy FAKRO.

UWAGI: Możliwość wykończenia domu do stanu uzgodnionego na indywidualne zamówienie.
GORĄCO POLECAMY!

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Symbol	27/KTN/ODS	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Cena	329 000 PLN
Stara cena	~~295 000 PLN~~	Cena za m2	2 285 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	nyski	Gmina	Nysa
Miejscowość	Nysa	Kod pocztowy	48-300
Dzielnica - osiedle	Nysa - Jędrzychów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Nysa - Jędrzychów	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	144 m²
Powierzchnia działki	800 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6.62 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 12
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE, DACHOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY

Krzysztoń Nieruchomości
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
TEL.
508 387 412
biuro@krzyszton24.pl

Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	3115

Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**